



 – граница разработки проекта
 – проектируемая малоэтажная застройка с участками для индивидуальных жилых домов
 – зеленые насаждения общего пользования
 – красная линия
 – газопровод высокого давления P_y 0,6 МПа (подземный)
 – улично-дорожная сеть

1. Территория	9,4 га
2. Жилой фонд	10950 м ²
3. Численность населения	219 чел.
4. Средняя этажность	2
5. Плотность жилого фонда "брутто"	638,3 м ² /га
6. Площадь жилой застройки	0,6 га
7. Площадь жилой зоны	7,33 га
8. Плотность жилой застройки	8,2%
9. Плотность населения	24 чел/га
10. Протяженность проездов	1374 м
11. Плотность проездов	146 м/га

Поз.	Наименование	Площадь		
		га	%	м ² / чел.
1	Участки для индивидуального жилищного строительства	7,33	78	335
2	Проезды	0,81	8,6	37
3	Озеленение, благоустройство	1,26	13,4	57,5
4	Итого	9,4	100	–

						35.09-2018-ПГМТ		
						Проект планировки территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах территории: Ботанический район, 178 "Полосовский" газовой магистраль 1-2 створки с газопроводом среднего давления (газопровод), в границах земельного участка с кадастровым номером 52:170202501173		
Имя	Коллич	Лист	М2040	Подп.	Дата			
Разработ	Литвинова Н.А.					Проект планировки и межевания территории	Страница	Лист
Тех.директор	Рамичев А.С.						П	3
Основной чертёж. Масштаб 1:1000 (Углубляемая часть)						ООО "НПЦ "Развитие Региона" 2018 г.		